

Zápis č. 5/12 a usnesení zastupitelstva obce Čakov ze dne 7. 3. 2012

Místo konání: OÚ Čakov

Přítomní zastupitelé: Ing. Vlk Milan, Postl Jiří, Jabůrková Jana
Bc. Dušák Jan, Ing. Petrách Filip, Ing. Šišpelová

Omluven:

Hosté: pan Mgr. Radek Tušl

Začátek: 20:00 hodin

Projednáno:

1. Předsedající Ing. Milan Vlk přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno šest zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitelé se dohodli, že zapisujícím bude Jan Dušák a ověřovateli zápisu budou zbývající přítomní členové zastupitelstva mimo předsedajícího a zapisovatele.
2. Předsedající seznámil přítomné s programem jednání:
 - Podnět k provedení státního dozoru
 - Žádost o kácení dřevin rostoucích mimo les
 - Schválení rozpočtu
 - Zveřejnění podmínek k pronájmu obecních rybníků
 - Vyúčtování kácení firmou Cypro
 - Schválení koupě budovy čp. 20 obcí Čakov a schválení následné žádosti o dotaci z grantových prostředků Jihočeského kraje na obnovu památek
 - Nové návrhy Ú.P. v Čakovci
 - Projednání a schválení dotace z grantových prostředků Jihočeského kraje na „Živou kulturu“
 - Projednání a schválení výzvy na podání cenových nabídek na projektovou dokumentaci opravy a výstavby kanalizace a čistírny odpadních vod v Čakově a v Čakovci
 - Diskuze – různé

3. Místostarosta informoval zastupitelstvo obce Čakov o prohlídce hospodářské části domu čp. 7 majitele pana Stanislava Pošusty. Šetření bylo provedeno Obecním úřadem v Čakově na základě žádosti vlastníka sousedního domu čp. 33 paní Lenky Schwarzové. Dne 29.2.2012 došlo ke zřícení části obvodového zdiva na pozemek paní Schwarzové. Z tohoto důvodu Obecní úřad Čakov podal podnět Stavebnímu úřadu České Budějovice na provedení státního dozoru na uvedené závadné stavbě.

4. Obec Čakov obdržela žádost Správy a údržby silnic Jihočeského kraje č.j. 35/2012 na kácení dřevin rostoucích mimo les. Jedná se o 6 kusů stromů - 5 dubů a 1 břízu na pozemku pč. 2575/1 v k.ú. Čakov.(podél rybníka Beranov) Dle žadatele se jedná o stromy z 80% suché, které brání bezpečnosti silničního provozu. Zastupitelstvo obce rozhodne po provedení místního šetření na příštím zasedání..

Pro : 3 Proti : 1 Zdržel se : 2

5. Po bezpřípomínkovém zveřejnění zastupitelstvo schvaluje rozpočet obce Čakov pro rok 2012. Navrhované příjmy činí 3 192 000,- Kč a navrhované výdaje 5 139 000,- Kč. Rozpočet je navrhován jako schodkový ve výši 1 947 000 Kč. K vyrovnanosti stran rozpočtu bude použita položka 8115 (změna stavu krátkodobých peněžních prostředků , tj. bude snížena o 1 947 000 Kč – tento schodek bude v případě potřeby vyrovnán z úspor z roku 2011 a 2010.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

6. Zastupitelstvo zveřejňuje záměr pronájmu obecních rybníků. Nájemcem může být pouze občan s trvalým pobytem v obci Čakov, popř. organizace, působící v katastru obce. Zastupitelstvo se rozhodlo pronajmout všech 5 rybníků jedinému vybranému zájemci. Zájemci mohou podávat žádosti písemně do 31.3.2012 na OÚ v Čakově. V případě více zájemců, budou všichni pozváni na zasedání zastupitelstva, kde jednotlivě představí svůj záměr.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

7. Zastupitelstvo obdrželo vyúčtování č.j. 36/2012 za dřevo vytěžené firmou Cypro v obecním lese v lokalitě ve Vrší. Celkem bylo vytěženo 100,62 m³ za které po odečtení nákladů na těžbu, utrží obec Čakov 95.530,- Kč., + za palivové dřevo 4,4 m³ 1.540 Kč.

8. Zastupitelstvo odsouhlasilo záměr obce Čakov zakoupit bytový dům se zemědělskými staveními na pozemcích p.č.41/1, p.č.41/3 a parc.č. 1516/1 v k.ú. Čakov. Zastupitelstvo pověřilo místostarostu vyřízením potřebných dokumentů a dalo mu plnou moc k provedení koupě daných nemovitostí. Zastupitelstvo odsouhlasilo koupi za pevně stanovenou cenu 1 500 000,- Kč, dále zastupitelstvo odsouhlasilo, po vzájemné dohodě s prodávajícím, úhradu veškerých nákladů spojených s prodejem respektive nákupem daných nemovitostí. Prodávající uhradí pouze dle zákona, daň z převodu nemovitostí. Z hlediska bezpečnosti převodu finanční hotovosti ukládá zastupitelstvo místostarostovi převést hotovost přes úschovu u notáře.

Dále zastupitelstvo odsouhlasilo následné podání žádosti o dotaci z grantových prostředků Jihočeského kraje „Nemovité kulturní památky“ na opravu tohoto objektu, tato žádost bude podána pouze v návaznosti na uskutečnění koupě výše uvedeného objektu.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

9. Místostarosta seznámil zastupitelstvo s jednáním na obecním úřadě dne 5.3.2012, které bylo svoláno s iniciativy obce Čakov a Ing. Václava Jambora. Obec Čakov reaguje na záměr pana Jambora odprodat některé jeho pozemky, včetně pozemku parc. č. 828/3 v k.ú. Čakovec. Obec Čakov požádala pana Jambora o oddělení části pozemku cca 1.000 m² s následným odprodejem obci, za účelem výstavby ČOV včetně jejich přivaděčů. Koupí pozemku odpadnou obci složitá jednání o zřizování věcných břemen a posunutím ČOV blíže k vesnici, dojde k úspoře na délce kanalizace cca o 500 000 až 800 000 Kč. Obec Čakov pak následně podpořila pana Jambora s žádostí o získání 4-5 stavebních parcel na části jeho pozemku parc. č. 861 v k.ú. Čakovec. Jednání se zúčastnila za CHKO Ing. arch. Žifčáková, která při dodržení určitých podmínek zejména pak vysázení živého plotu ze strany od Čakova bude ochotna přehodnotit své zamítavé stanovisko k navrhované lokalitě. Zastupitelstvo pověřilo místostarostu pokračovat v dalších jednáních ve prospěch obce, respektive pana Jambora. Podrobná dokumentace je k dispozici na OÚ v Čakově.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

11. Zastupitelstvo projednalo a schvaluje podání žádosti z grantového programu Jihočeského kraje „Podpora živé kultury“ se záměrem získání prostředků na uskutečnění slavností 750 let od první zmínky o obci Čakov.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

12. Zastupitelstvo projednalo a schválilo obsah a zaslání výzvy na podání cenových nabídek na projektovou dokumentaci opravy a výstavby kanalizace a čistírny odpadních vod v Čakově a v Čakovci dle vnitřní směrnice obce o zadávání zakázek malého rozsahu následujícím firmám Hydroprojekt CZ, a.s., Aquaserv s.r.o., ENVI-PUR, s.r.o..

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Konec: 23:00 hod.

Zapisovatel: Bc. Jan Dušák

Zasedání řídil: Ing. Milan Vlček

Ověřovatelé: Jiří Postl

Jana Jabůrková

Ing. Filip Petrách

Ing. Lenka Šišpelová